

Załącznik nr 3/I do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**(WZÓR UMOWY dla części I, II, III, IV lub V)**  
**Nr 1801-ILZ.023. .2026**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Rzeszowie w formie elektronicznej/ postaci mieszanej  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie**, ul. Geodetów 1, 35-959  
Rzeszów, NIP: 8131096298, REGON: 001023003, zwaną w dalszej części umowy  
**„Zamawiającym”**,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

a

**Firmą** ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej części  
umowy **„Wykonawcą”**,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

Umowę zawarto w wyniku postępowania nr **1801-ILZ.260.13.2026**, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeglądu urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, według zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy wraz z wykazem urządzeń objętych umową (**odpowiednio dla części I, II, III, IV lub V**).
2. Okresowe przeglądy prowadzone będą zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 2 do umowy, dokumentacją powykonawczą instalacji wentylacji i klimatyzacji, a także zaleceniami producenta klimatyzatorów (**odpowiednio dla części I, II, III, IV lub V**), w terminach określonych w § 2.
3. Z przeprowadzonych przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych Wykonawca sporządzi Protokół wykonania przeglądu – Załącznik nr 3 do umowy (**Załącznik CRO dla części II**), w którym wskaże ewentualną konieczność wymiany zużytych elementów urządzenia lub inne czynności naprawcze.  
**(Zapisy ust. 4-7 dla części I i III, IV i V zamówienia):**
4. Zamawiający w ramach przedmiotu umowy zastrzega sobie możliwość zmiany liczby urządzeń podlegających usłudze, a w konsekwencji zmiany liczby przeglądów w okresie obowiązywania umowy na zasadach określonych w ust. 5.

5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres gwarantowany maksymalnie o 172 przeglądy urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych (w tym prawo opcji I – 46 przeglądów, prawo opcji II – 126 przeglądów) oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z usług objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1, maksymalnie w ilości 40 przeglądów [\(zapis dla części I\)](#).  
Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres gwarantowany maksymalnie o 29 przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych (w tym prawo opcji I – 9 przeglądów, prawo opcji II – 20 przeglądów) oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z usług objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1, maksymalnie w ilości 6 przeglądów [\(zapis dla części III\)](#).  
Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres gwarantowany maksymalnie o 1 przegląd urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z usług objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1, maksymalnie w ilości 4 przeglądów [\(zapis dla części IV\)](#).  
Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres gwarantowany maksymalnie o 3 przeglądy urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z usług objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1, maksymalnie w ilości 4 przeglądów [\(zapis dla części V\)](#).  
Dodatkowe świadczenie usług oraz zmniejszenie zakresu zamówienia odbywać się będzie na warunkach i za cenę jednostkową określoną w § 6 ust. 1 umowy.
6. Uruchomienie opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego, w terminie maksymalnie do 15 listopada 2026 r. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji.
7. Uruchomienie opcji nastąpi przez złożenie oświadczenia w formie elektronicznej o skorzystaniu z prawa opcji przez Zamawiającego. Wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji jest realizowane na tych samych zasadach jak zamówienie z zakresu gwarantowanego.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, przy czym przegląd należy przeprowadzić:

#### [dla części I:](#)

- 1) do 10 maja 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r. dla wszystkich urządzeń w serwerowniach wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.

#### [dla części II:](#)

- 1) do 14 kwietnia 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) od 6 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r. dla urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem, iż różnica pomiędzy przeglądami oraz próbami

szczelności dla Agregatu AMERTEC nie może przekroczyć 6 miesięcy z uwagi na wymogi CRO.

*dla części III:*

- 1) do 10 maja 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.

*dla części IV:*

- 1) do 10 maja 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.

*dla części V:*

- 1) do 10 maja 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r. dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 2 do umowy.

2. Wykonawca powiadomi osoby wskazane przez Zamawiającego w § 13 ust. 1 pkt 1 na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, o których mowa w § 1.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
  - 2) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy;
  - 3) posiadania przez okres obowiązywania umowy certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.), spełniającego kryteria art. 30 powołanej wyżej ustawy, [oraz certyfikatu Autoryzowanego instalatora ROTENSO \(zapis dla części III zamówienia\)/](#) [oraz certyfikatu Autoryzowanego instalatora AUX \(zapis dla części IV zamówienia\)/](#); [oraz certyfikatu Autoryzowanego instalatora KAISAI \(zapis dla części V zamówienia\)/](#);
  - 4) skierowania do wykonania przedmiotu umowy osoby/osób posiadającej/ych kwalifikacje do obsługi urządzeń, wynikające z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 r. poz. 43) oraz certyfikaty z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.), uprawniające do wykonywania czynności w zakresie przeglądów i konserwacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane oraz odzysku substancji kontrolowanych z tych urządzeń z wykorzystaniem odpowiedniego wyposażenia technicznego;

- 5) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania okresowych przeglądów;
- 6) wykonywania określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń.
2. Do wykonania czynności objętych umową Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy w zakresie przeglądów bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy poszczególnych jednostek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przez osoby zatrudnione na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającemu czasowi faktycznie wykonywanej usługi będącej przedmiotem umowy. Warunek zatrudnienia osób wykonujących usługę powinien być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Spełnienie wymagania, o którym mowa w ust. 5, wiąże się z obowiązkiem przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji umowy, potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie stosunku pracy – dotyczy również podwykonawców. Wymóg przedłożenia aktualizacji oświadczenia obowiązuje również w przypadku każdej zmiany zatrudnienia na stanowiskach wykonujących czynności związane z bezpośrednią realizacją zamówienia w trakcie trwania umowy. Termin przekazania Zamawiającemu aktualizacji oświadczenia przez Wykonawcę wynosi 14 dni od zaistnienia zmiany. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z bezpośrednią realizacją umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 nie dotyczą Wykonawcy, który nie zatrudnia żadnych pracowników.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji umowy, że zakres usług objętych umową będzie wykonywał osobiście.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie podwykonawcom posiadającym uprawnienia i kwalifikacje wymagane w umowie.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, a także zmian podwykonawcy, a Wykonawca

zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż.,
- 2) realizacji prac niezgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

## **§ 5**

### **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji umowy wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację usług. Poprzez bezpośrednią realizację rozumie się osoby fizycznie wykonujące bezpośrednie czynności związane z bezpośrednią realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem umowy;
  - 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) informowania Wykonawcy o usterkach w działaniach urządzeń, natychmiast po ich zauważeniu.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej wysokości ..... zł brutto (słownie:..... ), zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ....., w tym:

- 1) zakres gwarantowany - ..... zł brutto (zapis dla części I, III, IV i V zamówienia);
- 2) prawo opcji I - ..... zł brutto (zapis dla części I, III, IV i V zamówienia);
- 3) prawo opcji II - ..... zł brutto (zapis dla części I i III zamówienia);  
Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie iloczynem faktycznie wykonanych przeglądów oraz ceny ..... zł brutto za wykonaną usługę (zapis dla części I, II, III, IV i V zamówienia).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie usług wymienionych w § 1 umowy oraz wszelkie inne obciążenia związane z realizacją umowy w tym zakresie, a także wszelkie koszty, opłaty, podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli jest należny.
3. Ceny jednostkowe określone w Formularzu cenowym dla części I, II, III, IV i V (Załącznik nr 1 do umowy) są niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem zapisów § 7.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 1 ust. 5.  
Zmiana, o której mowa w § 1 ust. 5, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nie stanowi zmiany umowy (zapis dla części I, III, IV i V zamówienia).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wypłacane będzie w oparciu o cenę ryczałtową za 1 przegląd urządzenia (dot. części I, III, IV i V) oraz poszczególne ceny jednostkowe (dot. części II) wskazane w Formularzu cenowym (Załączniku nr 1 do umowy) w dwóch etapach tj.:
  - 1) po przeprowadzeniu okresowych przeglądów urządzeń w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1, tj. do 10 maja (dot. części I, III, IV i V) i 14 kwietnia 2026 r. (dot. części II) po dostarczeniu protokołów przeglądów, stanowiących Załącznik nr 3 do umowy;
  - 2) po przeprowadzeniu okresowych przeglądów urządzeń w terminie określonym § 2 ust. 1 pkt 2, tj. do 15 listopada 2026 r. (dot. części I, II, III, IV i V) po dostarczeniu protokołów przeglądów, stanowiących Załącznik nr 3 do umowy.
6. Płatności za wykonane usługi będą dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
7. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury.
8. Podstawą wystawienia rachunku lub faktury za usługi stanowiące przedmiot umowy są protokoły potwierdzające wykonanie usługi.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: [faktury.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.400000@mf.gov.pl) lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
11. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).

12. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
13. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
14. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL: NIP8131096298.
15. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
16. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
17. Z dniem obowiązywania w stosunku do Wykonawcy przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura dokumentująca transakcję realizowaną na podstawie umowy będzie wystawiona i przekazana w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Strony oświadczają, że posiadają odpowiednie uprawnienia techniczne oraz organizacyjne umożliwiające korzystanie z KSeF, w tym nadane uprawnienia do wystawiania i odbierania faktur.
19. Fakturę przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodną z normą EN-16931-1:2017 po przesłaniu do KSeF i nadaniu numeru KSeF uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
20. Datą doręczenia faktury jest dzień nadania numeru fakturze w KSeF.
21. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą przesyłane w sposób przewidziany w ust. 10-14, a po ustaniu awarii zostaną wprowadzone do KSeF.
22. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na prawidłowe korzystanie z KSeF.
23. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
25. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 3, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## § 7

### Zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427, z późn. zm.);
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy;- na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi przeglądów klimatyzatorów do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.



6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca (w przypadku ust. 1 pkt 5 - Strony umowy) może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 3) pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
  - 4) zaktualizowany wykaz osób i oświadczenie Wykonawcy dotyczące personelu.
9. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowyoraz

- 2) gdy ustalona po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1 zmiana cen wyniesie nie mniej niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w porównaniu z miesiącem zawarcia umowy, ustalonego z zastosowaniem miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez GUS w Biuletynie Statystycznym tablica 40,
10. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług i dostaw o wartość określoną w ust. 9 nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów wykonania umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym:
- 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania umowy które dotychczas nie zostały poniesione;
  - 2) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów należących do kategorii określonych w ofercie.
11. Kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1, po sześciu miesiącach po dniu zawarcia umowy związanych ze zmianą cen materiałów lub kosztów, zostanie ustalona zgodnie ze wzorem:
- $$Kwz = Kwz_{oz} \times ((W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100) \times 0,7+0,3)$$
- Przy czym:
- Kwz – kwota zmienionego (zwaloryzowanego) wynagrodzenia (kwota płatności częściowej jeszcze nie zapłaconej - po dokonaniu zmiany),
- Kwz<sub>oz</sub> – kwota płatności częściowej lub płatności częściowych pozostałych do zrealizowania usług przed dokonaniem zmiany,
- W0 – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100
- W1– wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)
- W2, W3,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)
- Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)
- Wn – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)
- Ilorazy wskaźników cen (np.  $W1/100$ ) należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- Ostateczna kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia zostanie określona do dwóch miejsc po przecinku.

12. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów (wzrost wskaźnika), jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów (obniżenie wskaźnika).
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
14. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
15. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę lub Zamawiającego stosownego wniosku po sześciu miesiącach od zawarcia umowy lub (przy kolejnym wniosku) po sześciu miesiącach od ostatniej zmiany wynagrodzenia, nie później jednak niż siedem miesięcy od zawarcia umowy, dla pierwszej zmiany i nie później niż siedem miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia (nie dotyczy sytuacji gdy zmiana cen zgodnie z publikacjami GUS w stosunku do daty ostatniej zmiany wyniosła mniej niż 5 %).
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy, usługi lub roboty budowlane objęte zmianą wynagrodzenia i stanowiące nie wykonaną część przedmiotu umowy;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2–5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń przyjętych do sporządzenia oferty i po wejściu przepisów zmieniających.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w przypadkach, gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmian przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
  - 2) nastąpi zmiana funkcjonalno-organizacyjna w którejkolwiek ze Stron mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zaistnieją okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
5. Wszystkie postanowienia określone w ust. 1-4 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

## **§ 9**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

1. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości i uchybień dotyczących przeglądów urządzeń w wyznaczonym terminie albo niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w wyznaczonym terminie.
2. Nieusunięcie nieprawidłowości i uchybień dotyczących przeglądów urządzeń w wyznaczonym terminie albo niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będzie uprawniało Zamawiającego do zlecenia powyższych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Poufność, ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:

- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych, tj.
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
    - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do

treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 4 do umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 ([w § 6 ust. 1 pkt 1 – dla części I, III, IV i V zamówienia](#)).
2. Za rozwiązanie umowy bez podania przyczyny przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 ([w § 6 ust. 1 pkt 1 – dla części I, III, IV i V zamówienia](#)).
3. Za zwłokę w dokonaniu przeglądu w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł brutto za każdy niewykonany przegląd.
4. Za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie.
5. Za niezrealizowanie obowiązku określonego w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek.
6. Za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wyznaczonym terminie.
7. Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Za zwłokę w wykonaniu usługi wymiany/naprawy i zgłoszenia do odbioru sprawnego urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w pkt 7 ppkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia, tj. 3 dni robocze, za każde urządzenie ([zapis dla części III, IV i V zamówienia](#)).
9. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 8 nie może przekroczyć [20 000,00 zł brutto – dla części I zamówienia; 5 000,00 zł brutto – dla części II zamówienia, 1 000,00 zł brutto – dla części III, IV i V zamówienia](#).
10. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
12. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
14. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366, z późn. zm.).
15. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującej Wykonawcy należności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia częściowego pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności realizacji usługi;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub umową;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy;
  - 6) wystąpi przesłanka, o której mowa w ust. 8.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnej wysokości. Stwierdzenie przez

Zamawiającego nienależytego wykonania zamówienia skutkować będzie pozbawieniem wynagrodzenia i zapłaceniem kar umownych.

5. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności polegających na odmowie wykonania bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
6. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w sposób nienależyty, w szczególności w zakresie sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do dnia 30.06.2027 r.
8. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

### § 13

#### Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
..... tel. .... , e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy  
.....tel. .... e-mail .....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Zmiana osoby do bieżącej współpracy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi zmian postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. W przypadku konieczności dokonania zmiany w ww. zakresie, jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. W razie braku powiadomienia, oświadczenia złożone wobec osób ostatnio wyznaczonych oraz złożone drugiej Stronie przez takie osoby są ważne i wiążące dla Stron.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Kwestie nieuregulowane umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.), ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.



o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie odpowiednio przez Mediatorów lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Jeżeli mediacja lub koncyliacja będzie nieskuteczna ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu powszechnym właściwym dla miasta Rzeszów.
4. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej/ w postaci mieszanej, którą otrzymuje każda ze Stron.

## § 15

### Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym dla części I, II, III, IV i V.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Protokół wykonania przeglądu (CRO dla części II).
4. Oświadczenie o zapoznaniu z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
5. Wykaz osób świadczących usługi przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
6. Protokół wykonania usługi naprawy (dla części III, IV i V).

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**

Główny księgowy